



(19) 대한민국특허청(KR)

(12) 등록특허공보(B1)

(45) 공고일자 2020년09월10일

(11) 등록번호 10-2154626

(24) 등록일자 2020년09월04일

(51) 국제특허분류(Int. Cl.)
G06Q 30/06 (2012.01) G06Q 50/10 (2012.01)

(52) CPC특허분류
G06Q 30/0645 (2013.01)
G06Q 50/10 (2013.01)

(21) 출원번호 10-2020-0016683

(22) 출원일자 2020년02월11일

심사청구일자 2020년02월11일

(56) 선행기술조사문헌

KR101494669 B1*

KR101820889 B1*

KR1020190116833 A*

*는 심사관에 의하여 인용된 문헌

(73) 특허권자

주식회사 가치공간

서울특별시 마포구 백범로31길 21, 808호(공덕동)

(72) 발명자

김태현

서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 12동 303호
(압구정동, 현대아파트)

(74) 대리인

김남혁

전체 청구항 수 : 총 3 항

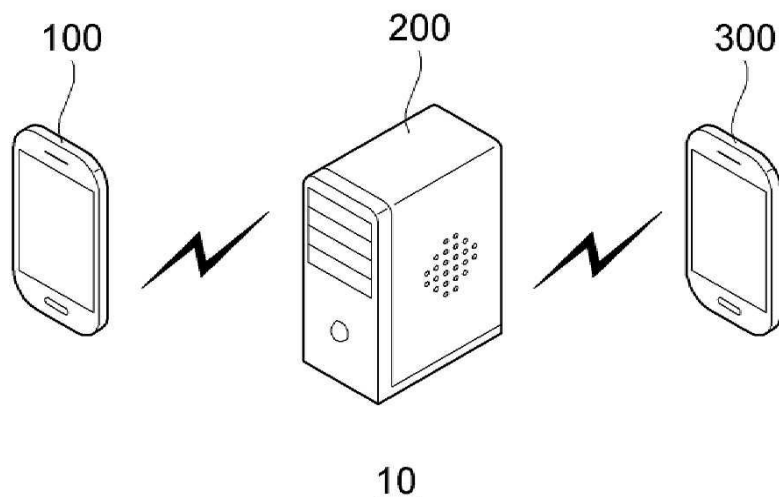
심사관 : 두소영

(54) 발명의 명칭 대여 공간 관리 시스템

(57) 요약

본 발명에 따른 대여 공간 관리 시스템은 행사가 개최되며 하나 이상의 대여 영역으로 구성되어 영업자에게 대여되는 대여 공간의 대여 공간 정보를 등록 요청하는 관리자 단말; 상기 대여 공간 정보를 등록하고, 대여 공간 정보 조회 요청 신호에 기초하여 상기 대여 공간 정보를 송신하는 대여 관리 서버; 및 상기 대여 관리 서버로 상기 공간 정보 조회 요청 신호를 송신하여 상기 대여 공간 정보를 수신하고, 상기 영업자가 상기 하나 이상의 대여 영역을 대여받아 상기 행사의 참석을 요청하는 행사 참석 요청 신호와 함께 상기 행사에서 수행할 영업의 영업 정보를 상기 대여 관리 서버로 송신하는 영업자 단말;을 포함한다.

대표도 - 도1



명세서

청구범위

청구항 1

행사가 개최되며 하나 이상의 대여 영역으로 구성되어 영업자에게 대여되는 대여 공간의 대여 공간 정보를 등록 요청하는 관리자 단말;

상기 대여 공간 정보를 등록하고, 대여 공간 정보 조회 요청 신호에 기초하여 상기 대여 공간 정보를 송신하는 대여 관리 서버; 및

상기 대여 관리 서버로 상기 공간 정보 조회 요청 신호를 송신하여 상기 대여 공간 정보를 수신하고, 상기 영업자가 상기 하나 이상의 대여 영역을 대여받아 상기 행사의 참석을 요청하는 행사 참석 요청 신호와 함께 상기 행사에서 수행할 영업의 영업 정보를 상기 대여 관리 서버로 송신하는 영업자 단말;을 포함하고,

상기 대여 관리 서버는

상기 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부를 판단하고, 상기 영업 정보가 상기 행사 참석 승인 조건을 만족하면 상기 영업 정보에 기초하여 상기 대여 영역의 대여자 정보에 상기 영업자의 영업자 식별 정보를 할당하고,

상기 대여 관리 서버는

상기 영업 정보에 기초하여 상기 영업자의 대여 면적 당 매출 정보를 산출하여 상기 영업자의 제2 행사 적합도 정보로 생성하고,

상기 대여 관리 서버는

미리 설정된 조회 기간 동안 상기 영업자의 행사 참석 횟수 정보를 산출하여 상기 영업자의 제3 행사 적합도 정보로 생성하고,

상기 대여 관리 서버는

상기 하나 이상의 대여 영역 각각의 대여 선호도 정보를 설정하고, 상기 제2 행사 적합도 정보 및 상기 제3 행사 적합도 정보 중 하나 이상을 이용하여 대여 영역 할당 순위를 결정하고, 상기 대여 영역 할당 순위가 높을수록 상기 대여 선호도 정보의 선호도가 높은 대여 영역의 대여자 정보에 상기 영업자 식별 정보를 할당하고,

상기 대여 관리 서버는

대여 공간의 출입구 위치로부터 하나 이상의 대여 영역 각각까지의 이격 거리를 산출하고, 이격 거리가 짧을수록 대여 선호도 정보가 나타내는 선호도가 높도록 대여 선호도 정보를 설정하고,

상기 대여 관리 서버는

상기 대여 공간 정보에 포함된 대여 기간 정보가 나타내는 대여 기간 동안, 상기 대여 공간 정보에 포함된 대여 시간 정보가 나타내는 대여 시간에 영업자 단말로부터 출근 확인 신호가 수신되고, 출근 확인 신호와 함께 수신된 영업자 단말 위치 정보가 나타내는 위치가 상기 대여 공간 정보에 포함된 대여 공간 위치 정보가 나타내는 위치로부터 미리 설정된 기준 거리 내에 포함되는 경우, 해당 영업자가 정상 출근한 것으로 판단하는 것을 특징으로 하는 대여 공간 관리 시스템.

청구항 2

◆청구항 2은(는) 설정등록료 납부시 포기되었습니다.◆

제1항에 있어서,

상기 대여 관리 서버는

상기 영업자 단말로부터 정산 정보 요청 신호를 수신하면, 상기 영업자의 매출 정보, 상기 영업 정보에 포함된 행사 필요 물품 정보, 상기 대여 공간 정보에 포함된 대여 공간 수수료 비율 정보 및 대금 지급 보류액 비율 정보에 기초하여 정산 정보를 산출하고, 상기 정산 정보를 상기 영업자 단말로 송신하는 것을 특징으로 하는 대여 공간 관리 시스템.

청구항 3

◆청구항 3은(는) 설정등록료 납부시 포기되었습니다.◆

제2항에 있어서,

상기 대여 관리 서버는

상기 행사 필요 물품 정보를 이용하여 물품 대여료 정보를 산출하고, 상기 매출 정보에 상기 대여 공간 수수료 비율 정보와 상기 대금 지급 보류액 비율 정보 각각을 적용하여 대여 공간 수수료 정보와 대금 지급 보류액 정보를 각각 산출하고, 상기 매출 정보에서 상기 물품 대여료 정보, 상기 대여 공간 수수료 정보 및 상기 대금 지급 보류액 정보를 차감하여 상기 정산 정보를 산출 하는 것을 특징으로 하는 대여 공간 관리 시스템.

청구항 4

제1항에 있어서,

상기 대여 관리 서버는

상기 대여 공간 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보와 상기 영업 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보 간의 유사도 정보를 산출하여 상기 영업자의 제1 행사 적합도 정보로 생성하는 것을 특징으로 하는 대여 공간 관리 시스템.

청구항 5

삭제

청구항 6

삭제

청구항 7

제4항에 있어서,

상기 대여 관리 서버는

상기 제1 행사 적합도 정보, 상기 제2 행사 적합도 정보 및 상기 제3 행사 적합도 정보 각각이 제1 기준 적합도 범위 정보, 제2 기준 적합도 범위 정보 및 제3 기준 적합도 범위 정보에 포함되면 상기 영업 정보가 상기 행사 참석 승인 조건을 만족하는 것으로 판단하는 것을 특징으로 하는 대여 공간 관리 시스템.

청구항 8

삭제

청구항 9

◆청구항 9은(는) 설정등록료 납부시 포기되었습니다.◆

제1항에 있어서,

상기 영업자 단말은

복수의 대여 공간 중에서 대여받을 대여 공간의 추천을 요청하는 대여 공간 추천 요청 신호와 함께 상기 영업 정보를 상기 대여 관리 서버로 송신하고,

상기 대여 관리 서버는

상기 대여 공간 추천 요청 신호를 수신하면, 상기 영업 정보와 복수의 대여 공간 각각에 대응하는 복수의 대여 공간 정보에 기초하여 상기 복수의 대여 공간 별로 대여 추천도 정보를 생성하고,

상기 영업자 단말은

상기 대여 추천도 정보가 나타내는 추천값이 높은 순으로 상기 복수의 대여 공간 정보를 표시하는 것을 특징으로 하는 대여 공간 관리 시스템.

발명의 설명

기술 분야

[0001] 본 발명은 대여 공간 관리 시스템에 관한 것으로, 더욱 상세하게는 유휴 공간을 대여 공간으로 승인받아 영업을 수행하는 영업자에게 대여하는 대여 공간 관리 시스템에 관한 것이다.

배경 기술

[0003] 일반적으로, 점포 내 점포는 기존 점포 내의 일부 공간을 할애 받아 기존 점포의 아이템과 다른 아이템으로 사업을 운영하는 소규모 창업방식으로, 창업예정자의 입장에서는 소자본으로 손쉽게 창업을 할 수 있고, 기존점포 주의 입장에서는 임대수입과 홍보를 통한 부가 수익을 창출할 수 있게 된다.

[0004] 최근에는 점포 내 점포와 함께 기존 점포 또는 유휴 공간을 일시적인 행사를 개최하여 상업 활동을 수행할 수 있는 공간 단기 대여가 증가되고 있는 추세이다.

[0005] 이러한, 공간 단기 대여는 대여 희망자와 공간 소유주가 오프라인 상에서 제대로 연결되지 않고 단기 대여가 가능한 공간에 대한 정보를 쉽게 얻을 수 없어 활성화되기 어려운 문제점이 있었다.

[0006] 다시 말해, 단기 대여가 가능한 공간을 섭외하는 데 있어, 개인인 대여 희망자가 공간에 대한 정보를 수집할 수 없거나, 널리 알려져 수요가 많은 공간에 대한 정보만이 섭외 가능함으로써, 수요가 많은 고액의 공간만을 대여 가능한 문제점이 있다.

[0007] 특히, 종래에는 대여 희망자와 공간 소유주를 연결하는 중개업자가 개입되는 경우가 많아 행사를 통한 상업 활동으로 얻을 수 있는 이익 대비 중개 수수료의 비중이 높은 문제점이 있었다.

선행기술문헌

특허문헌

[0009] (특허문헌 0001) 한국공개특허 제10-2018-0065131호

발명의 내용

해결하려는 과제

[0010] 본 발명은 대여 공간에서 개최되는 행사에 대한 행사 참석 요청 신호가 행사에서 수행할 영업의 영업 정보와 함께 수신되면, 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부를 판단하고, 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하면 대여 영역의 대여자 정보에 영업자 식별 정보를 할당하여 영업자에게 대여 공간을 대여할 수 있는 대여 공간 관리 시스템을 제공하고자 한다.

[0011] 본 발명의 목적들은 이상에서 언급한 목적으로 제한되지 않으며, 언급되지 않은 본 발명의 다른 목적 및 장점들

은 하기의 설명에 의해서 이해될 수 있고, 본 발명의 실시 예에 의해 보다 분명하게 이해될 것이다. 또한, 본 발명의 목적 및 장점들은 특허 청구 범위에 나타낸 수단 및 그 조합에 의해 실현될 수 있음을 쉽게 알 수 있을 것이다.

과제의 해결 수단

- [0013] 상기 기술적 과제를 해결하기 위한 본 발명에 따른 대여 공간 관리 시스템은 행사가 개최되며 하나 이상의 대여 영역으로 구성되어 영업자에게 대여되는 대여 공간의 대여 공간 정보를 등록 요청하는 관리자 단말; 상기 대여 공간 정보를 등록하고, 대여 공간 정보 조회 요청 신호에 기초하여 상기 대여 공간 정보를 송신하는 대여 관리 서버; 및 상기 대여 관리 서버로 상기 공간 정보 조회 요청 신호를 송신하여 상기 대여 공간 정보를 수신하고, 상기 영업자가 상기 하나 이상의 대여 영역을 대여받아 상기 행사의 참석을 요청하는 행사 참석 요청 신호와 함께 상기 행사에서 수행할 영업의 영업 정보를 상기 대여 관리 서버로 송신하는 영업자 단말;을 포함한다.
- [0014] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부를 판단하고, 상기 영업 정보가 상기 행사 참석 승인 조건을 만족하면 상기 영업 정보에 기초하여 상기 대여 영역의 대여자 정보에 상기 영업자의 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0015] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 영업자 단말로부터 정산 정보 요청 신호를 수신하면, 상기 영업자의 매출 정보, 상기 영업 정보에 포함된 행사 필요 물품 정보, 상기 대여 공간 정보에 포함된 대여 공간 수수료 비율 정보 및 대금 지급 보류액 비율 정보에 기초하여 정산 정보를 산출하고, 상기 정산 정보를 상기 영업자 단말로 송신할 수 있다.
- [0016] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 행사 필요 물품 정보를 이용하여 물품 대여료 정보를 산출하고, 상기 매출 정보에 상기 대여 공간 수수료 비율 정보와 상기 대금 지급 보류액 비율 정보 각각을 적용하여 대여 공간 수수료 정보와 대금 지급 보류액 정보를 각각 산출하고, 상기 매출 정보에서 상기 물품 대여료 정보, 상기 대여 공간 수수료 정보 및 상기 대금 지급 보류액 정보를 차감하여 상기 정산 정보를 산출 할 수 있다.
- [0017] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 대여 공간 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보와 상기 영업 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보 간의 유사도 정보를 산출하여 상기 영업자의 제1 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0018] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 영업 정보에 기초하여 상기 영업자의 대여 면적 당 매출 정보를 산출하여 상기 영업자의 제2 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0019] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 미리 설정된 조회 기간 동안 상기 영업자의 상기 행사 참석 횟수 정보를 산출하여 상기 영업자의 제3 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0020] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 제1 행사 적합도 정보, 상기 제2 행사 적합도 정보 및 상기 제3 행사 적합도 정보 각각이 제1 기준 적합도 범위 정보, 제2 기준 적합도 범위 정보 및 제3 기준 적합도 범위 정보에 포함되면 상기 영업 정보가 상기 행사 참석 승인 조건을 만족하는 것으로 판단할 수 있다.
- [0021] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 하나 이상의 대여 영역 각각의 대여 선호도 정보를 설정하고, 상기 제2 행사 적합도 정보 및 상기 제3 행사 적합도 정보 중 하나 이상을 이용하여 대여 영역 할당 순위를 결정하고, 상기 대여 영역 할당 순위가 높을 수록 상기 선호도 정보의 선호도가 높은 대여 영역의 대여자 정보에 상기 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0022] 바람직하게, 상기 영업자 단말은 복수의 대여 공간 중에서 대여받을 대여 공간의 추천을 요청하는 대여 공간 추천 요청 신호와 함께 상기 영업 정보를 상기 대여 관리 서버로 송신할 수 있다.
- [0023] 바람직하게, 상기 대여 관리 서버는 상기 대여 공간 추천 요청 신호를 수신하면, 상기 영업 정보와 복수의 대여 공간 각각에 대응하는 복수의 대여 공간 정보에 기초하여 상기 복수의 대여 공간 별로 대여 추천도 정보를 생성할 수 있다.
- [0024] 바람직하게, 상기 영업자 단말은 상기 대여 추천도 정보가 나타내는 추천값이 높은 순으로 상기 복수의 대여 공간 정보를 표시할 수 있다.

발명의 효과

- [0026] 본 발명에 따르면,营业을 수행할 수 있는 대여 공간에 대한 대여 공간 정보를 영업자가 용이하게 조회 및 대여

신청이 가능하며, 유휴 공간을 대여하여 부가 이익을 창출할 수 있고, 대여 공간에서 수행된 영업에 따른 매출의 정산 정보를 정확하게 산출할 수 있다.

도면의 간단한 설명

- [0028] 도 1은 본 발명의 다양한 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템 도시된 도면이다.
- 도 2는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템의 관리자 단말의 구성요소가 도시된 블록도이다.
- 도 3은 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템의 관리자 단말이 대여 공간 정보를 입력받는 과정을 설명하기 위한 도면이다.
- 도 4는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템의 대여 관리 서버의 구성요소가 도시된 블록도이다.
- 도 5는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템의 영업자 단말의 구성요소가 도시된 블록도이다.
- 도 6 내지 도 12는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템의 영업자 단말의 화면의 일 예를 도시한 도면이다.

발명을 실시하기 위한 구체적인 내용

- [0029] 이하, 본 발명의 다양한 실시 예가 첨부된 도면을 참조하여 기재된다. 그러나, 이는 본 발명을 특정한 실시 형태에 대해 한정하려는 것이 아니며, 본 발명의 실시 예의 다양한 변경(modification), 균등물(equivalent), 및/또는 대체물(alternative)을 포함하는 것으로 이해되어야 한다. 도면의 설명과 관련하여, 유사한 구성요소에 대해서는 유사한 참조 부호가 사용될 수 있다.
- [0030] 본 문서에서, "가진다", "가질 수 있다", "포함한다", 또는 "포함할 수 있다" 등의 표현은 해당 특징(예: 수치, 기능, 동작, 또는 부품 등의 구성요소)의 존재를 가리키며, 추가적인 특징의 존재를 배제하지 않는다.
- [0031] 본 문서에서, "A 또는 B", "A 또는/및 B 중 적어도 하나", 또는 "A 또는/및 B 중 하나 또는 그 이상" 등의 표현은 함께 나열된 항목들의 모든 가능한 조합을 포함할 수 있다. 예를 들면, "A 또는 B", "A 및 B 중 적어도 하나", 또는 "A 또는 B 중 적어도 하나"는, (1) 적어도 하나의 A를 포함, (2) 적어도 하나의 B를 포함, 또는(3) 적어도 하나의 A 및 적어도 하나의 B 모두를 포함하는 경우를 모두 지칭할 수 있다.
- [0032] 본 문서에서 사용된 "제1", "제2", "첫째", 또는 "둘째" 등의 표현들은 다양한 구성요소들을, 순서 및/또는 중요도에 상관없이 수식할 수 있고, 한 구성요소를 다른 구성요소와 구분하기 위해 사용될 뿐 해당 구성요소들을 한정하지 않는다. 예를 들면, 관리자 기기와 영업자 기기는, 순서 또는 중요도와 무관하게, 서로 다른 사용자 기기를 나타낼 수 있다. 예를 들면, 본 문서에 기재된 권리 범위를 벗어나지 않으면서 제1 구성요소는 제2 구성요소로 명명될 수 있고, 유사하게 제2 구성요소도 제1 구성요소로 바꾸어 명명될 수 있다.
- [0033] 어떤 구성요소(예: 제1 구성요소)가 다른 구성요소(예: 제2 구성요소)에 "(기능적으로 또는 통신적으로) 연결되어(operatively or communicatively) coupled with/to)" 있다거나 "접속되어(connected to)" 있다고 언급된 때에는, 상기 어떤 구성요소가 상기 다른 구성요소에 직접적으로 연결되거나, 다른 구성요소(예: 제3 구성요소)를 통하여 연결될 수 있다고 이해되어야 할 것이다. 반면에, 어떤 구성요소(예: 제1 구성요소)가 다른 구성요소(예: 제2 구성요소)에 "직접 연결되어" 있다거나 "직접 접속되어" 있다고 언급된 때에는, 상기 어떤 구성요소와 상기 다른 구성요소 사이에 다른 구성요소(예: 제3 구성요소)가 존재하지 않는 것으로 이해될 수 있다.
- [0034] 본 문서에서 사용된 표현 "~하도록 구성된(또는 설정된)(configured to)"은 상황에 따라, 예를 들면, "~에 적합한(suitable for)", "~하는 능력을 가지는(having the capacity to)", "~하도록 설계된(designed to)", "~하도록 변경된(adapted to)", "~하도록 만들어진(made to)", 또는 "~를 할 수 있는(capable of)"과 바꾸어 사용될 수 있다. 용어 "~하도록 구성(또는 설정)된"은 하드웨어적으로 "특별히 설계된(specifically designed to)"것만을 반드시 의미하지 않을 수 있다. 대신, 어떤 상황에서, "~하도록 구성된 장치"라는 표현은, 그 장치가 다른 장치 또는 부품들과 함께 "~할 수 있는" 것을 의미할 수 있다. 예를 들면, 문구 "A, B, 및 C를 수행하도록 구성(또는 설정)된 프로세서"는 해당 동작을 수행하기 위한 전용 프로세서(예: 임베디드 프로세서), 또는 메모리에 저장된 하나 이상의 소프트웨어 프로그램들을 실행함으로써, 해당 동작들을 수행할 수 있는 범용 프로세서(generic-purpose processor)(예: CPU 또는 application processor)를 의미할 수 있다.

- [0035] 본 문서에서 사용된 용어들은 단지 특정한 실시 예를 설명하기 위해 사용된 것으로, 다른 실시 예의 범위를 한정

정하려는 의도가 아닐 수 있다. 단수의 표현은 컨텍스트 상 명백하게 다르게 뜻하지 않는 한, 복수의 표현을 포함할 수 있다. 기술적이거나 과학적인 용어를 포함해서 여기서 사용되는 용어들은 본 문서에 기재된 기술 분야에서 통상의 지식을 가진 자에 의해 일반적으로 이해되는 것과 동일한 의미를 가질 수 있다. 본 문서에 사용된 용어들 중 일반적인 사전에 정의된 용어들은 관련 기술의 컨텍스트 상 가지는 의미와 동일 또는 유사한 의미로 해석될 수 있으며, 본 문서에서 명백하게 정의되지 않는 한, 이상적이거나 과도하게 형식적인 의미로 해석되지 않는다. 경우에 따라서, 본 문서에서 정의된 용어일지라도 본 문서의 실시 예들을 배제하도록 해석될 수 없다.

- [0036] 도 1은 본 발명의 다양한 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템(10)이 도시된 도면이다.
- [0037] 도 1을 참조하면, 대여 공간 관리 시스템(10)은 관리자 단말(100), 대여 관리 서버(200) 및 영업자 단말(300)을 포함할 수 있다.
- [0038] 관리자 단말(100)은 대여 공간 관리 시스템(10)을 관리하는 관리자에 의해 조작되는 전자 장치로써, 관리자로부터 제어 명령을 입력받고, 제어 명령에 대한 응답으로 정보를 출력 및 표시할 수 있으며, 다양한 정보를 대여 관리 서버(200)와 송수신할 수 있다.
- [0039] 구체적으로, 관리자 단말(100)은 행사가 개최되며 하나 이상의 대여 영역으로 구성되어 영업자에게 대여되는 대여 공간의 대여 공간 정보를 관리자로부터 입력받고, 대여 공간 정보를 대여 관리 서버(200)에 등록 요청하는 대여 공간 정보 등록 요청 신호를 대여 관리 서버(200)로 송신할 수 있다.
- [0040] 관리자 단말(100)은 대여 공간 정보 등록 요청 신호와 함께 대여 공간 정보를 대여 관리 서버(200)로 송신할 수 있다.
- [0041] 여기서, 대여 공간은 기 수행되고 있는 영업 공간 내의 유희 공간일 수 있으며, 이러한, 대여 공간의 사용권은 영업 공간의 사용권을 소유한 소유자로부터 관리자가 허가받을 수 있다.
- [0042] 여기서, 사용권은 해당 공간에서 영업을 수행할 수 있는 권리를 의미할 수 있다.
- [0043] 한편, 영업 공간은 백화점, 쇼핑몰, 역사 및 상가일 수 있으며 영업을 수행할 수 있는 공간이면 종류가 제한되지 않음을 유의한다.
- [0044] 즉, 관리자는 소유자로부터 대여 공간의 사용권을 허가받고, 대여 공간에 영업을 수행할 수 있는 행사를 개최하며, 행사에 참석하는 영업자에게 대여 공간을 하나 이상의 대여 영역으로 분리하여 대여할 수 있다.
- [0045] 여기서, 영업자는 관리자가 대여 공간에 개최하는 행사에 참석하기 위해 하나 이상의 대여 영역을 대여받아 영업을 수행하는 셀러(seller)일 수 있다.
- [0046] 대여 관리 서버(200)는 관리자 단말(100)로부터 대여 공간 정보 등록 요청 신호와 대여 공간 정보가 수신되면 데이터 베이스에 대여 공간 정보를 등록할 수 있다.
- [0047] 한편, 영업자 단말(300)은 대여 관리 서버(200)로 공간 정보 조회 요청 신호를 송신하고, 공간 정보 조회 요청 신호의 응답으로 대여 공간 정보를 수신할 수 있다. 이때, 영업자 단말(300)은 공간 정보 조회 요청 신호와 함께 조회 조건을 함께 송신할 수 있다.
- [0048] 대여 관리 서버(200)는 영업자 단말(300)로부터 대여 공간 정보 조회 요청 신호가 수신되면 대여 공간 정보를 영업자 단말(300)로 송신할 수 있다.
- [0049] 이때, 대여 관리 서버(200)는 대여 공간 정보 조회 요청 신호와 함께 수신된 조회 조건에 대응되는 대여 공간 정보를 데이터 베이스에서 검색하여 영업자 단말(300)로 송신할 수 있다.
- [0050] 영업자 단말(300)은 대여 관리 서버(200)로부터 수신된 대여 공간 정보를 영업자에게 제공하고, 영업자로부터 대여 공간 정보에 대응되는 행사에 대한 행사 참석 요청을 입력받으면 행사 참석 요청 신호와 함께 행사에서 영업자가 수행할 영업의 영업 정보를 대여 관리 서버(200)로 송신할 수 있다.
- [0051] 여기서, 행사 참석 요청 신호는 영업자가 하나 이상의 대여 영역을 대여받아 영업을 수행하기 위해 행사의 참석을 요청하는 신호일 수 있다.
- [0052] 한편, 영업자 단말(300)은 복수의 대여 공간 중에서 대여받을 대여 공간의 추천을 요청하는 대여 공간 추천 요청 신호와 함께 상기 영업 정보를 대여 관리 서버(200)로 송신로 송신할 수 있다.
- [0053] 이후, 영업자 단말(300)은 대여 관리 서버(200)에 의해 생성된 대여 추천도 정보를 수신하면, 대여 추천도 정보

가 나타내는 추천값이 높은 순으로 복수의 대여 공간 정보를 표시할 수 있다.

- [0054] 대여 관리 서버(200)는 영업자 단말(300)로부터 행사 참석 요청 신호와 함께 수신된 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부를 판단하고, 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하면 영업 정보에 기초하여 하나 이상의 대여 영역의 대여자 정보에 영업자의 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0055] 이를 위해, 대여 관리 서버(200)는 영업 정보에 기초하여 제1 행사 적합도 정보, 제2 행사 적합도 정보 및 제3 행사 적합도 정보를 생성할 수 있다.
- [0056] 구체적으로, 대여 관리 서버(200)는 대여 공간 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보와 영업 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보 간의 유사도 정보를 산출하여 영업자의 제1 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0057] 또한, 대여 관리 서버(200)는 영업 정보에 기초하여 영업자의 대여 면적 당 매출 정보를 산출하여 영업자의 제2 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0058] 또한, 대여 관리 서버(200)는 미리 설정된 조회 기간 동안 영업자의 행사 참석 횟수 정보를 산출하여 영업자의 제3 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0059] 최종적으로, 대여 관리 서버(200)는 제1 행사 적합도 정보, 제2 행사 적합도 정보 및 제3 행사 적합도 정보 각각이 제1 기준 적합도 범위 정보, 제2 기준 적합도 범위 정보 및 제3 기준 적합도 범위 정보에 포함되면 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는 것으로 판단할 수 있다.
- [0060] 이후, 대여 관리 서버(200)는 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하면 하나 이상의 대여 영역 각각의 대여 선호도 정보를 설정하고, 제2 행사 적합도 정보 및 제3 행사 적합도 정보 중 하나 이상을 이용하여 대여 영역 할당 순위를 결정하고, 대여 영역 할당 순위가 높을 수록 선호도 정보의 선호도가 높은 대여 영역의 대여자 정보에 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0061] 대여 관리 서버(200)는 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부의 판단 결과 정보를 영업자 단말(300)로 송신하고, 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는 경우, 판단 결과 정보와 함께 영업자 식별 정보가 대여자 정보로 할당된 대여 영역의 영역 식별 정보를 영업자 단말(300)로 송신할 수 있다.
- [0062] 한편, 대여 관리 서버(200)는 영업자 단말(300)로부터 대여 공간 추천 요청 신호를 수신하면, 영업 정보와 복수의 대여 공간 각각에 대응하는 복수의 대여 공간 정보에 기초하여 복수의 대여 공간 별로 대여 추천도 정보를 생성할 수 있다.
- [0063] 이후, 대여 관리 서버(200)는 복수의 대여 공간 별로 생성된 대여 추천도 정보를 영업자 단말(300)로 송신할 수 있다.
- [0064] 한편, 관리자 단말(100) 및 영업자 단말(300)은 태블릿, 스마트폰, 노트북, 웨어러블 장치, PDA 및 개인용 컴퓨터 중 어느 하나 일 수 있다.
- [0065] 도 2는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템(10)의 관리자 단말(100)의 구성요소가 도시된 블록도이고, 도 3은 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템(10)의 관리자 단말(100)이 대여 공간 정보를 입력받는 과정을 설명하기 위한 도면이다.
- [0066] 도 2 및 도 3을 더 참조하면, 본 발명의 일 실시 예에 따른 관리자 단말(100)은 입력부(110), 표시부(120), 통신부(130), 프로세서(140) 및 저장부(150)를 포함할 수 있다.
- [0067] 입력부(110)는 표시부(120)와 결합된 터치 스크린을 통해 관리자로부터 다양한 정보를 입력받을 수 있다. 구체적으로, 입력부(110)는 관리자로부터 대여 공간 정보를 입력받을 수 있다.
- [0068] 여기서, 대여 공간 정보는 대여 공간에 대한 정보 및 대여 공간에서 개최되는 행사에 대한 정보를 포함할 수 있다. 구체적으로, 대여 공간 정보는 대여 공간을 식별하기 위한 대여 공간 식별 정보, 대여 공간의 대여 기간을 나타내는 대여 기간 정보, 대여 공간을 구성하는 하나 이상의 대여 영역을 식별하기 위한 대여 영역 식별 정보, 대여 공간의 대여 시간을 나타내는 대여 시간 정보, 대여 공간의 면적을 나타내는 대여 공간 면적 정보, 대여 공간의 위치를 나타내는 대여 공간 위치 정보, 대여 공간을 촬영한 이미지를 나타내는 대여 공간 이미지 정보, 대여 공간에서 개최되는 행사에 방문할 방문객의 방문객 성별 비율 정보, 대여 공간에서 개최되는 행사에 방문할 방문객의 방문객 국적 비율 정보, 대여 공간에서 개최되는 행사에 방문할 방문객의 방문객 연령대 정보, 대여 공간에서 개최되는 행사에서 판매되는 상품의 카테고리를 나타내는 상품 카테고리 정보, 대여 공간에서 개최

되는 행사의 참석 요청을 접수받는 기간을 나타내는 접수 기간 정보, 대여 공간을 대여받아 영업을 수행하여 발생하는 매출에 대한 수수료 비율을 나타내는 대여 공간 수수료 비율 정보 및 대여 공간을 대여받아 영업을 수행하여 발생하는 매출 중 지급이 보류되는 보류액의 비율을 나타내는 지급 보류액 비율 정보를 포함할 수 있다.

- [0069] 이때, 입력부(110)는 도 3에 도시된 바와 같이, 표시부(120)에 의해 표시된 복수의 입력 영역을 통해 대여 공간 정보와 대여 공간 정보 등록 요청을 입력받을 수 있다.
- [0070] 표시부(120)는 프로세서(140)의 제어에 따라 복수의 입력 영역을 화면에 표시할 수 있다. 구체적으로, 표시부(120)는 프로세서(140)의 제어에 따라 대여 공간 정보를 입력받을 수 있는 입력 영역과 대여 공간 정보 등록 요청을 입력받을 수 있는 입력 영역을 표시할 수 있다.
- [0071] 통신부(130)는 통신망에 연결되어 범용 통신을 이용하여 대여 관리 서버(200)와 통신을 수행할 수 있다. 이를 위해, 통신부(130)는 범용 통신을 수행하는 범용 통신 모듈을 구비할 수 있다. 여기서, 범용 통신은 인터넷 망을 이용한 통신이거나, 셀룰러 통신 프로토콜로서, 예를 들면 LTE(Long-Term Evolution), LTE-A(LTE Advanced), CDMA(Code Division Multiple Access), WCDMA(Wideband CDMA), UMTS(Universal Mobile Telecommunications System), WiBro(Wireless Broadband), GSM(Global System for Mobile Communications) 중 적어도 하나를 사용할 수 있다.
- [0072] 구체적으로, 통신부(130)는 입력부(110)로 관리자로부터 대여 공간 정보 등록 요청이 입력되면, 함께 입력된 대여 공간 정보를 대여 공간 정보 등록 요청 신호와 함께 대여 관리 서버(200)로 송신할 수 있다.
- [0073] 프로세서(140)는 입력부(110), 표시부(120), 통신부(130) 및 저장부(150)의 작동을 제어할 수 있다.
- [0074] 이러한, 프로세서(140)는 하나 이상의 코어(core, 미도시) 및 그래픽 처리부(미도시) 및/또는 다른 구성 요소와 신호를 송수신하는 연결 통로(예를 들어, 버스(bus) 등)를 포함할 수 있다.
- [0075] 일 실시 예에 따른 프로세서(140)는 저장부(150)에 저장된 하나 이상의 인스트럭션을 실행함으로써, 관리자 단말(100)의 작동을 수행하도록 구성될 수 있다.
- [0076] 프로세서(140)는 입력부(110)로 관리자로부터 대여 공간 정보 등록 요청이 입력되면, 함께 입력된 대여 공간 정보를 대여 공간 정보 등록 요청 신호와 함께 대여 관리 서버(200)로 송신하도록 통신부(130)를 제어할 수 있다.
- [0077] 저장부(150)에는 프로세서(140)의 처리 및 제어를 위한 프로그램들(하나 이상의 인스트럭션들)을 저장할 수 있다. 저장부(150)에 저장된 프로그램들은 기능에 따라 복수 개의 모듈들로 구분될 수 있다.
- [0078] 도 4는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템(10)의 대여 관리 서버(200)의 구성요소가 도시된 블록도이다.
- [0079] 도 4를 더 참조하면, 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 관리 서버(200)는 통신부(210), 프로세서(220) 및 데이터 베이스(230)를 포함할 수 있다.
- [0080] 통신부(210)는 통신망에 연결되어 범용 통신을 이용하여 관리자 단말(100) 및 영업자 단말(300)과 통신을 수행할 수 있다. 이를 위해, 통신부(210)는 범용 통신을 수행하는 범용 통신 모듈을 구비할 수 있다. 여기서, 범용 통신은 인터넷 망을 이용한 통신이거나, 셀룰러 통신 프로토콜로서, 예를 들면 LTE, LTE-A, CDMA, WCDMA, UMTS, WiBro, GSM 중 적어도 하나를 사용할 수 있다.
- [0081] 구체적으로, 통신부(210)는 관리자 단말(100)로부터 대여 공간 정보 등록 요청 신호와 함께 대여 공간 정보를 수신하고, 영업자 단말(300)로부터 행사 참여 요청 신호와 함께 영업 정보를 수신할 수 있다.
- [0082] 여기서, 행사 참여 요청 신호는 영업자가 대여 공간을 구성하는 하나 이상의 대여 영역 중 하나 이상을 대여받아 영업을 수행하도록 행사를 참석 요청하는 신호일 수 있다.
- [0083] 또한, 영업 정보는 영업자가 행사에 참석하여 대여받은 대여 영역에서 수행할 영업에 대한 정보일 수 있다. 구체적으로, 영업 정보는 영업자를 식별하기 위한 영업자 식별 정보, 영업자가 행사에서 판매하는 상품의 카테고리 나타내는 영업 상품 카테고리 정보, 영업 수행시 예상되는 매출과 관련한 예상 매출 정보, 고객 당 예상되는 매출과 관련한 객 단가 정보, 영업에 필요한 영역의 면적을 나타내는 필요 면적 정보, 영업 수행시 필요한 공용 물품의 종류와 수량을 나타내는 행사 필요 물품 정보, 영업의 고객에 대한 고객 성별 비율 정보, 영업의 고객에 대한 고객 연령대 정보, 영업의 고객에 대한 고객 국적 비율 정보 및 행사에 참여할 직원수를 나타내는 직원수 정보 및 영업자가 행사 참석이 가능 영역을 나타내는 영역 정보를 포함할 수 있다.

- [0084] 또한, 통신부(210)는 영업자 단말(300)로 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부의 판단 결과를 송부할 수 있다.
- [0085] 프로세서(220)는 통신부(210) 및 데이터 베이스(230)의 작동을 제어할 수 있다.
- [0086] 이러한, 프로세서(220)는 하나 이상의 코어(core, 미도시) 및 그래픽 처리부(미도시) 및/또는 다른 구성 요소와 신호를 송수신하는 연결 통로(예를 들어, 버스(bus) 등)를 포함할 수 있다.
- [0087] 일 실시 예에 따른 프로세서(220)는 데이터 베이스(230)에 저장된 하나 이상의 인스트럭션을 실행함으로써, 대여 관리 서버(200)의 작동을 수행하도록 구성될 수 있다.
- [0088] 이러한, 프로세서(220)는 관리자 단말(100)로부터 대여 공간 정보 등록 요청 신호와 함께 대여 공간 정보가 수신되면 데이터 베이스(230)에 대여 공간 정보를 등록할 수 있다. 이때, 프로세서(220)는 대여 공간 정보에 포함된 대여 기간 정보 및 대여 공간 위치 정보 중 어느 하나의 정보를 기준으로 기 등록된 대여 공간 정보 및 등록할 대여 공간 정보를 정렬할 수 있다.
- [0089] 한편, 프로세서(220)는 영업자 단말(300)로부터 대여 공간 정보 조회 요청 신호와 함께 조회 조건이 수신되면, 조회 조건을 만족하는 대여 공간 정보를 데이터 베이스(230)로부터 검색하고, 검색된 대여 공간 정보를 영업자 단말(300)로 송신하도록 통신부(210)를 제어할 수 있다.
- [0090] 여기서, 조회 조건은 영업자로부터 영업자 단말(300)에 입력된 정보로써, 조회 기간 범위 정보 및 조회 지역 범위 정보를 포함할 수 있다.
- [0091] 프로세서(220)는 영업자 단말(300)로부터 행사 참석 요청 신호와 함께 영업 정보가 수신되면, 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부를 판단하고, 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하면 영업 정보에 기초하여 대여 영역의 대여자 정보에 영업자의 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0092] 이를 위해, 프로세서(220)는 대여 공간 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보와 영업 정보에 포함된 정보 중 하나 이상의 정보 간의 유사도 정보를 산출하여 영업자의 제1 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0093] 구체적으로, 프로세서(220)는 참석이 신청된 대여 공간의 대여 공간 정보로부터 방문객 성별 비율 정보, 방문객 국적 비율 정보, 방문객 연령대 정보 및 상품 카테고리 정보를 확인하고, 영업 정보로부터 영업 상품 카테고리 정보, 고객 성별 비율 정보, 고객 연령대 정보 및 고객 국적 비율 정보를 확인하며 공간 방문객 성별 비율 정보와 고객 성별 비율 정보 간의 제1 유사도 정보를 산출하고, 방문객 연령대 정보와 고객 연령대 정보 간의 제2 유사도 정보를 산출하며, 방문객 국적 비율 정보와 고객 국적 비율 정보 간의 제3 유사도 정보를 산출하고, 상품 카테고리 정보와 영업 상품 카테고리 정보 간의 제4 유사도 정보를 산출할 수 있다.
- [0094] 이후, 프로세서(220)는 제1 유사도 정보, 제2 유사도 정보, 제3 유사도 정보 및 제4 유사도 정보의 평균값을 유사도 정보로 산출하여 제1 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0095] 한편, 프로세서(220)는 영업 정보에 기초하여 영업자의 대여 면적 당 매출 정보를 산출하여 영업자의 제2 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0096] 구체적으로, 프로세서(220)는 영업 정보에 포함된 예상 매출 정보를 필요 면적 정보로 나누어 대여 면적 당 매출 정보를 산출하여 제2 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0097] 프로세서(220)는 면적 당 매출 정보가 나타내는 매출이 높을수록 제2 행사 적합도 정보가 높도록 제2 행사 적합도 정보를 생성할 수 있다.
- [0098] 한편, 프로세서(220)는 미리 설정된 조회 기간 동안 영업자의 행사 참석 횟수 정보를 산출하여 영업자의 제3 행사 적합도 정보로 생성할 수 있다.
- [0099] 구체적으로, 프로세서(220)는 데이터 베이스(230)로부터 행사 참여 요청 신호를 송신한 영업자 단말(300)의 영업자가 이전에 행사를 참석한 이력을 조회할 수 있다. 이때, 프로세서(220)는 미리 설정된 조회 기간 동안에 참석 이력을 조회하여 행사 참석 횟수 정보를 산출할 수 있다. 프로세서(220)는 행사 참석 횟수 정보가 나타내는 행사 참석 횟수가 많을수록 제3 행사 적합도 정보가 높도록 제3 행사 적합도 정보를 생성할 수 있다.
- [0100] 최종적으로, 프로세서(220)는 제1 행사 적합도 정보, 제2 행사 적합도 정보 및 제3 행사 적합도 정보 각각이 제1 기준 적합도 범위 정보, 제2 기준 적합도 범위 정보 및 제3 기준 적합도 범위 정보에 포함되면 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는 것으로 판단할 수 있다.

- [0101] 여기서, 제1 기준 적합도 범위 정보, 제2 기준 적합도 범위 정보 및 제3 기준 적합도 범위 정보는 관리자에 의해 미리 설정되는 값일 수 있다.
- [0102] 이를 통해, 프로세서(220)는 수행하는 영업의 테마가 행사의 테마와 대응되고, 영업 면적 당 매출이 높으며, 행사에 자주 참석한 영업자에 대응되는 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는 것으로 판단할 해당 영업자의 행사 참여를 승인할 수 있다.
- [0103] 프로세서(220)는 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는지 여부를 판단한 결과를 관리자 단말(100) 및 영업자 단말(300)로 송신할 수 있다.
- [0104] 한편, 프로세서(220)는 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는 것으로 판단되면 영업 정보에 기초하여 대여 영역의 대여자 정보에 영업자의 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0105] 이를 위해, 프로세서(220)는 대여 공간을 구성하는 하나 이상의 대여 영역 각각의 대여 선호도 정보를 설정할 수 있다.
- [0106] 구체적으로, 프로세서(220)는 대여 공간의 출입구 위치로부터 하나 이상의 대여 영역 각각까지의 이격 거리를 산출하고, 이격 거리가 짧을수록 선호도 정보가 나타내는 선호도가 높도록 선호도 정보를 설정할 수 있다.
- [0107] 이후, 프로세서(220)는 이전에 생성된 제2 행사 적합도 정보 및 제3 행사 적합도 정보 중 하나 이상을 이용하여 영업자에 대한 대여 영역 할당 순위를 결정할 수 있다.
- [0108] 구체적으로, 프로세서(220)는 행사 참여를 요청하고 영업 정보가 행사 참석 승인 조건을 만족하는 영업자들 각각에 대해 대여 영역 할당 순위를 결정할 수 있다.
- [0109] 프로세서(220)는 제2 행사 적합도 정보가 높을수록 대여 영역 할당 순위가 빠르도록 해당 영업자의 대여 영역 할당 순위 결정할 수 있다. 이때, 프로세서(220)는 제2 행사 적합도 정보가 동일하면 제3 행사 적합도 정보가 높을수록 대여 영역 할당 순위가 빠르도록 해당 영업자의 대여 영역 할당 순위를 결정할 수 있다.
- [0110] 최종적으로, 프로세서(220)는 대여 영역 할당 순위가 높을 수록 선호도 정보의 선호도가 높은 대여 영역의 대여자 정보에 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0111] 이를 통해, 프로세서(220)는 영업 면적 당 매출이 높고, 행사 참여 빈도가 높은 영업자에게 매출이 높게 형성될 가능성이 높은 대여 영역을 대여하도록 대여자 정보에 영업자 식별 정보를 할당할 수 있다.
- [0112] 프로세서(220)는 상술된 할당 결과를 관리자 단말(100) 및 영업자 단말(300)로 송신하도록 통신부(210)를 제어할 수 있다.
- [0113] 한편, 프로세서(220)는 영업자 단말(300)로부터 정산 정보 요청 신호를 수신하면, 행사 필요 물품 정보를 이용하여 물품 대여료 정보를 산출하고, 매출 정보에 대여 공간 수수료 비율 정보와 대금 지급 보류액 비율 정보 각각을 적용하여 대여 공간 수수료 정보와 대금 지급 보류액 정보를 각각 산출하고, 매출 정보에서 물품 대여료 정보, 대여 공간 수수료 정보 및 대금 지급 보류액 정보를 차감하여 정산 정보를 산출할 수 있다.
- [0114] 이때, 프로세서(220)는 행사 필요 물품 정보가 나타내는 공용 물품의 종류, 수량 및 종류에 따른 대여료 단가 정보에 기초하여 물품 대여료 정보를 산출할 수 있다.
- [0115] 또한, 프로세서(220)는 매출 정보에 공간 수수료 비율 정보와 대금 지급 보류액 비율 정보 각각을 곱하여 대여 공간 수수료 정보와 대금 지급 보류액 정보를 각각 산출할 수 있다.
- [0116] 한편, 프로세서(220)는 대여 공간 추천 요청 신호와 함께 수신된 영업 정보 및 복수의 대여 공간 각각에 대응하는 복수의 대여 공간 정보에 기초하여 복수의 대여 공간 별로 대여 추천도 정보를 생성할 수 있다.
- [0117] 구체적으로, 프로세서(220)는 대여 공간 추천 요청 신호와 함께 수신된 영업 정보 중에서 영역 정보를 확인하고, 복수의 대여 공간 정보 중에서 영역 정보 내에 대여 공간 위치 정보가 포함되는 대여 공간 정보를 1차로 선별할 수 있다.
- [0118] 이후, 프로세서(220)는 영업 정보 중에서 영업 상품 카테고리 정보, 고객 성별 비율 정보, 고객 연령대 정보 및 고객 국적 비율 정보를 확인하고, 1차로 선별된 대여 공간 정보들로부터 방문객 성별 비율 정보, 방문객 국적 비율 정보, 방문객 연령대 정보 및 상품 카테고리 정보를 확인할 수 있다.
- [0119] 이어서, 프로세서(220)는 공간 방문객 성별 비율 정보와 고객 성별 비율 정보 간의 제1 유사도 정보를 1차로 선

별된 대여 공간 정보들 마다 산출하고, 방문객 연령대 정보와 고객 연령대 정보 간의 제2 유사도 정보를 1차로 선별된 대여 공간 정보들 마다 산출하하며, 방문객 국적 비율 정보와 고객 국적 비율 정보 간의 제3 유사도 정보를 1차로 선별된 대여 공간 정보들 마다 산출하고, 상품 카테고리 정보와 영업 상품 카테고리 정보 간의 제4 유사도 정보를 1차로 선별된 대여 공간 정보들 마다 산출할 수 있다.

[0120] 최종적으로, 프로세서(220)는 1차로 선별된 대여 공간 정보 별로 제1 유사도 정보, 제2 유사도 정보, 제3 유사도 정보 및 제4 유사도 정보의 평균값을 산출하여 대여 추천도 정보로 생성할 수 있다. 이때, 대여 추천도 정보가 나타내는 추천값은 대여 추천도 정보를 생성하기 위해 산출된 제1 유사도 정보, 제2 유사도 정보, 제3 유사도 정보 및 제4 유사도 정보의 평균값일 수 있다. 한편, 다른 실시 예에 따른 프로세서(220)는 대여 기간 정보 및 대여 시간 정보에 기초하여 행사 참석이 승인된 영업자의 정상 출근 여부를 판단할 수 있다.

[0121] 구체적으로, 다른 실시 예에 따른 프로세서(220)는 대여 기간 정보가 나타내는 대여 기간 동안 대여 시간 정보가 나타내는 대여 시간에 영업자 단말(300)로부터 출근 확인 신호가 수신되었는지 여부를 확인하고, 대여 기간 동안 대여 시간에 영업자 단말(300)로부터 출근 확인 신호가 수신된 경우, 해당 영업자가 정상 출근한 것으로 판단할 수 있다.

[0122] 한편, 다른 실시 예에 따른 프로세서(220)는 영업자의 정상 출근 여부를 판단하는 과정에서 출근 확인 신호와 함께 수신된 영업자 단말 위치 정보와 대여 공간 위치 정보를 비교하는 과정을 추가로 수행할 수 있다. 구체적으로, 다른 실시 예에 따른 프로세서(220)는 대여 기간 동안 대여 시간에 영업자 단말(300)로부터 출근 확인 신호가 수신되고 출근 확인 신호와 함께 수신된 영업자 단말 위치 정보가 나타내는 위치가 대여 공간 위치 정보가 나타내는 위치로부터 미리 설정된 기준 거리 내에 포함되는 경우, 해당 영업자가 정상 출근한 것으로 판단할 수 있다.

[0123] 이를 통해, 관리자는 행사 참석을 요청하여 승인된 영업자가 행사 기간 즉, 대여 공간의 대여 기간 동안 정상 출근 했는지 여부를 확인할 수 있다.

[0124] 한편, 통신부(210)는 행사 참석이 승인된 영업자의 영업자 단말(300)로부터 체크리스트 정보를 수신할 수 있다.

[0125] 여기서, 체크리스트 정보는 영업자 홍보 정보, 반품 담당자 정보, 행사 셋팅 차량 정보, 행사 셋팅 직원 정보, 행사 철수 차량 정보, 행사 철수 직원 정보, 행사 근무 직원 정보를 포함할 수 있다.

[0126] 통신부(210)는 체크리스트 정보를 수신한 이후, 수신 응답으로 행사 셋팅 정보를 영업자 단말(300)로 송신할 수 있다.

[0127] 여기서, 행사 셋팅 정보는 대여 공간 안내 정보, 셋팅 상세 사항 정보, 주차장 정보를 포함할 수 있다.

[0128] 데이터 베이스(230)에는 프로세서(220)의 처리 및 제어를 위한 프로그램들(하나 이상의 인스트럭션들)을 저장할 수 있다. 데이터 베이스(230)에 저장된 프로그램들은 기능에 따라 복수 개의 모듈들로 구분될 수 있다.

[0129] 또한, 데이터 베이스(230)에는 영업 정보, 대여 공간 정보, 체크리스트 정보, 행사 셋팅 정보가 정렬되어 저장 저장될 수 있다.

[0130] 도 5는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템(10)의 영업자 단말(300)의 구성요소가 도시된 블록도이고, 도 6 내지 도 12는 본 발명의 일 실시 예에 따른 대여 공간 관리 시스템(10)의 영업자 단말(300)의 화면의 일 예를 도시한 도면이다.

[0131] 도 5 내지 도 12를 더 참조하면, 본 발명의 일 실시 예에 따른 영업자 단말(300)은 입력부(310), 표시부(320), 통신부(330), 프로세서(340) 및 저장부(350)를 포함할 수 있다.

[0132] 입력부(310)는 표시부(320)와 결합된 터치 스크린을 통해 영업자로부터 다양한 정보를 입력받을 수 있다. 구체적으로, 입력부(310)는 영업자로부터 대여 공간 정보 조회 요청, 조회 조건, 행사 참석 요청, 영업 정보, 체크리스트 정보를 입력받을 수 있다.

[0133] 표시부(320)는 프로세서(340)의 제어에 따라 입력 영역과 다양한 정보를 화면에 표시할 수 있다. 구체적으로, 표시부(320)는 도 6 및 도 7에 도시된 바와 같이, 조회된 대여 공간 정보를 리스트로 표시할 수 있다.

[0134] 또한, 표시부(320)는 도 8에 도시된 바와 같이, 행사 참석 요청과 함께 영업 정보를 입력받을 수 있는 입력 영역을 표시할 수 있다. 또한, 표시부(320)는 도 9 및 도 10에 도시된 바와 같이, 행사 참석이 승인된 이후, 체크리스트 정보를 입력받을 수 있는 입력 영역을 표시할 수 있다. 또한, 표시부(320)는 도 11에 도시된 바와 같이,

체크리스트 정보의 송신에 대한 응답으로 대여 관리 서버(200)로부터 수신된 체크리스트 셋팅 정보를 화면에 표시할 수 있다. 또한, 표시부(320)는 도 12에 도시된 바와 같이, 대여 공간을 대여하는 기간 동안 영업자로부터 출근 확인을 입력받을 수 있는 입력 영역을 표시할 수 있다.

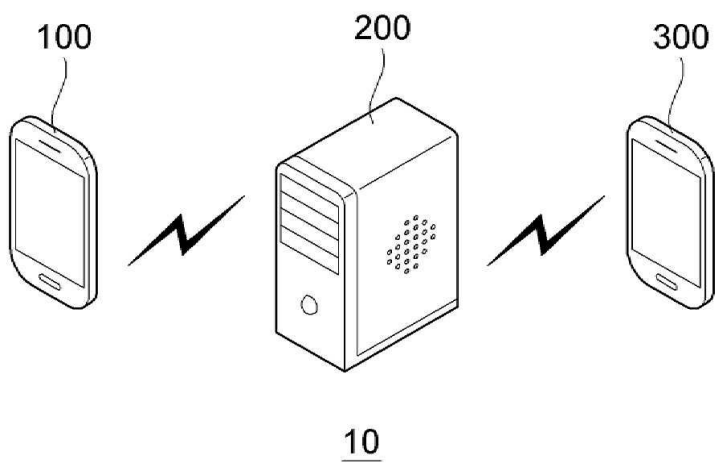
- [0135] 통신부(330)는 통신망에 연결되어 범용 통신을 이용하여 대여 관리 서버(200)와 통신을 수행할 수 있다. 이를 위해, 통신부(330)는 범용 통신을 수행하는 범용 통신 모듈을 구비할 수 있다. 여기서, 범용 통신은 인터넷 망을 이용한 통신이거나, 셀룰러 통신 프로토콜로서, 예를 들면 LTE, LTE-A, CDMA, WCDMA, UMTS, WiBro, GSM 중 적어도 하나를 사용할 수 있다.
- [0136] 구체적으로, 통신부(330)는 입력부(310)로 영업자로부터 대여 공간 정보 조회 요청이 입력되면, 대여 공간 정보 조회 요청 신호와 함께 조회 조건을 대여 관리 서버(200)로 송신할 수 있다. 이후, 통신부(330)는 조회 조건을 만족하는 대여 공간 정보를 수신할 수 있다.
- [0137] 한편, 통신부(330)는 입력부(310)로 영업자로부터 행사 참석 요청이 입력되면, 행사 참석 요청 신호와 함께 영업 정보를 대여 관리 서버(200)로 송신할 수 있다.
- [0138] 또한, 통신부(330)는 행사 참석 승인 여부와 영업자 식별 정보가 대여 자 정보로 할당된 대여 영역에 대한 정보를 대여 관리 서버(200)로부터 수신할 수 있다.
- [0139] 또한, 통신부(330)는 입력부(310)로 영업자로부터 정산 요청이 입력되면, 정산 요청 신호를 대여 관리 서버(200)로 송신하고, 응답으로 정산 정보를 수신할 수 있다.
- [0140] 또한, 통신부(330)는 행사 참석이 승인된 이후, 체크리스트 정보를 대여 관리 서버(200)로 송신하고 셋팅 정보를 대여 관리 서버(200)로부터 수신할 수 있다.
- [0141] 또한, 통신부(330)는 행사 기간 즉, 대여 공간을 대여받은 대여 기간 동안 입력부(310)로 출근 확인이 입력되면 출근 확인 신호 및 영업자 단말 위치 정보를 대여 관리 서버(200)로 송신할 수 있다.
- [0142] 프로세서(340)는 입력부(310), 표시부(320), 통신부(330) 및 저장부(350)의 작동을 제어할 수 있다.
- [0143] 이러한, 프로세서(340)는 하나 이상의 코어(core, 미도시) 및 그래픽 처리부(미도시) 및/또는 다른 구성 요소와 신호를 송수신하는 연결 통로(예를 들어, 버스(bus) 등)를 포함할 수 있다.
- [0144] 일 실시 예에 따른 프로세서(340)는 저장부(350)에 저장된 하나 이상의 인스트럭션을 실행함으로써, 영업자 단말(300)의 작동을 수행하도록 구성될 수 있다.
- [0145] 저장부(350)에는 프로세서(340)의 처리 및 제어를 위한 프로그램들(하나 이상의 인스트럭션들)을 저장할 수 있다. 저장부(350)에 저장된 프로그램들은 기능에 따라 복수 개의 모듈들로 구분될 수 있다.
- [0146] 이제까지 본 발명에 대하여 바람직한 실시 예를 중심으로 살펴보았다. 본 발명이 속하는 기술 분야에서 통상의 지식을 가진 자는 본 발명의 본질적인 특성에서 벗어나지 않는 범위에서 변형된 형태로 본 발명을 구현할 수 있음을 이해할 것이다. 그러므로 상기 개시된 실시 예들은 한정적인 관점이 아니라 설명적인 관점에서 고려되어야 한다. 본 발명의 범위는 전술한 설명이 아니라 특허청구범위에 나타나 있으며, 그와 동등한 범위 내에 있는 모든 차이점은 본 발명에 포함된 것으로 해석되어야 한다.
- [0147] 이상과 같이, 본 발명은 비록 한정된 실시 예와 도면에 의해 설명되었으나, 본 발명은 이것에 의해 한정되지 않으며 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자에 의해 본 발명의 기술사상과 아래에 기재될 특허 청구범위의 균등범위 내에서 다양한 수정 및 변형이 가능함은 물론이다.

부호의 설명

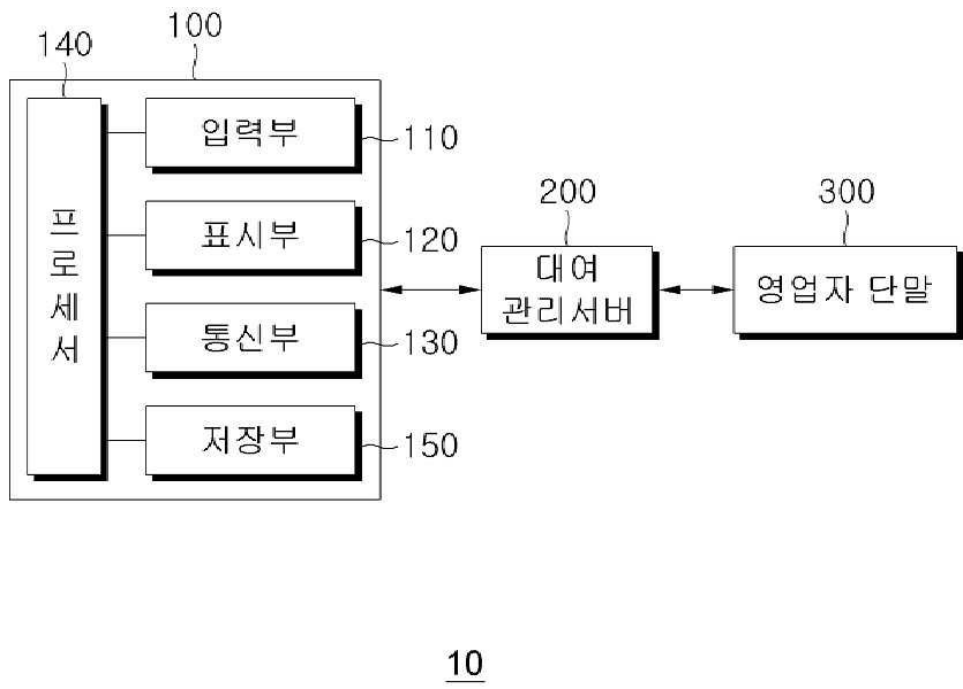
- [0149] 10: 대여 공간 관리 시스템
- 100: 관리자 단말
- 200: 대여 관리 서버
- 300: 영업자 단말

도면

도면1



도면2



도면3

...

46%

15:43

기간

행사장 규모

영업시간

행사장 소개

주요 연령대

주요 객단가

행사 컨셉

수수료/입장비

기타 내용

2018.12.28~2019.01.10

12500*2500정도의 아치형 팝업존

10:30~20:00 / 10:30~20:30

B2층 시코르 앞 에스컬레이터,
백화점(중앙 광장)
연결통로 앞 보이드로서 준수한 트래픽

20대~50대

50,000~300,000

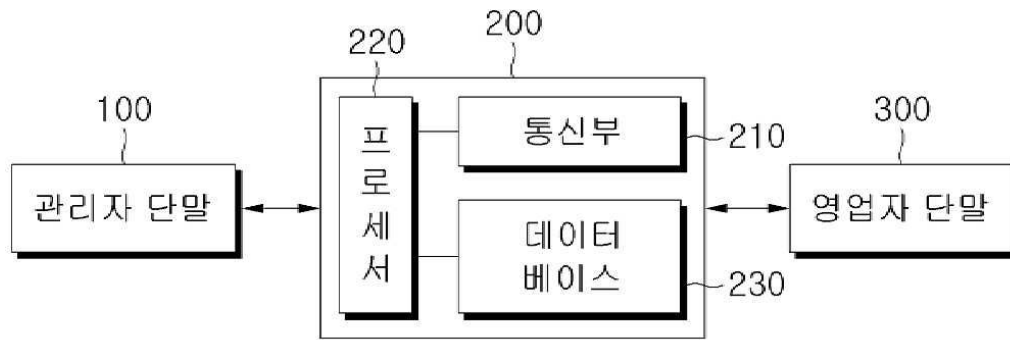
가치공간 V프로젝트

30%/없음

등록 요청하기

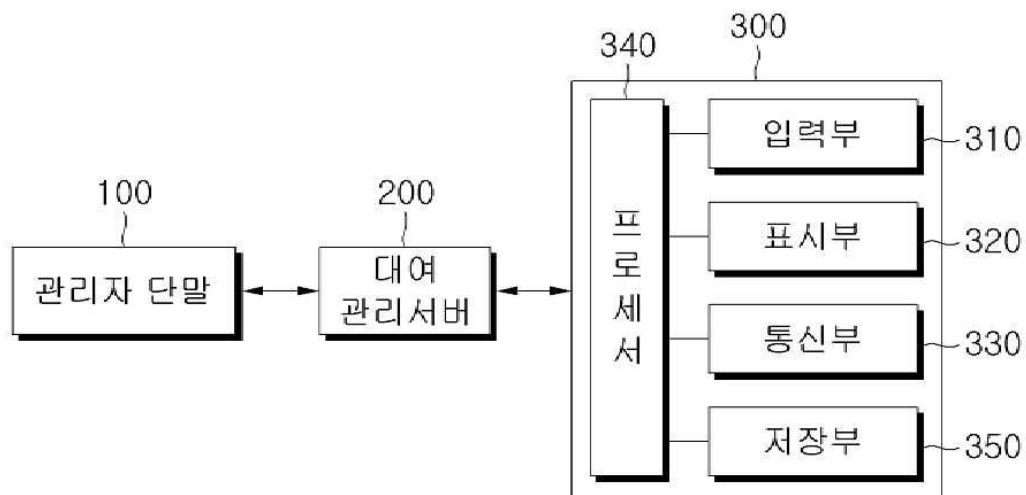
- 15 -

도면4



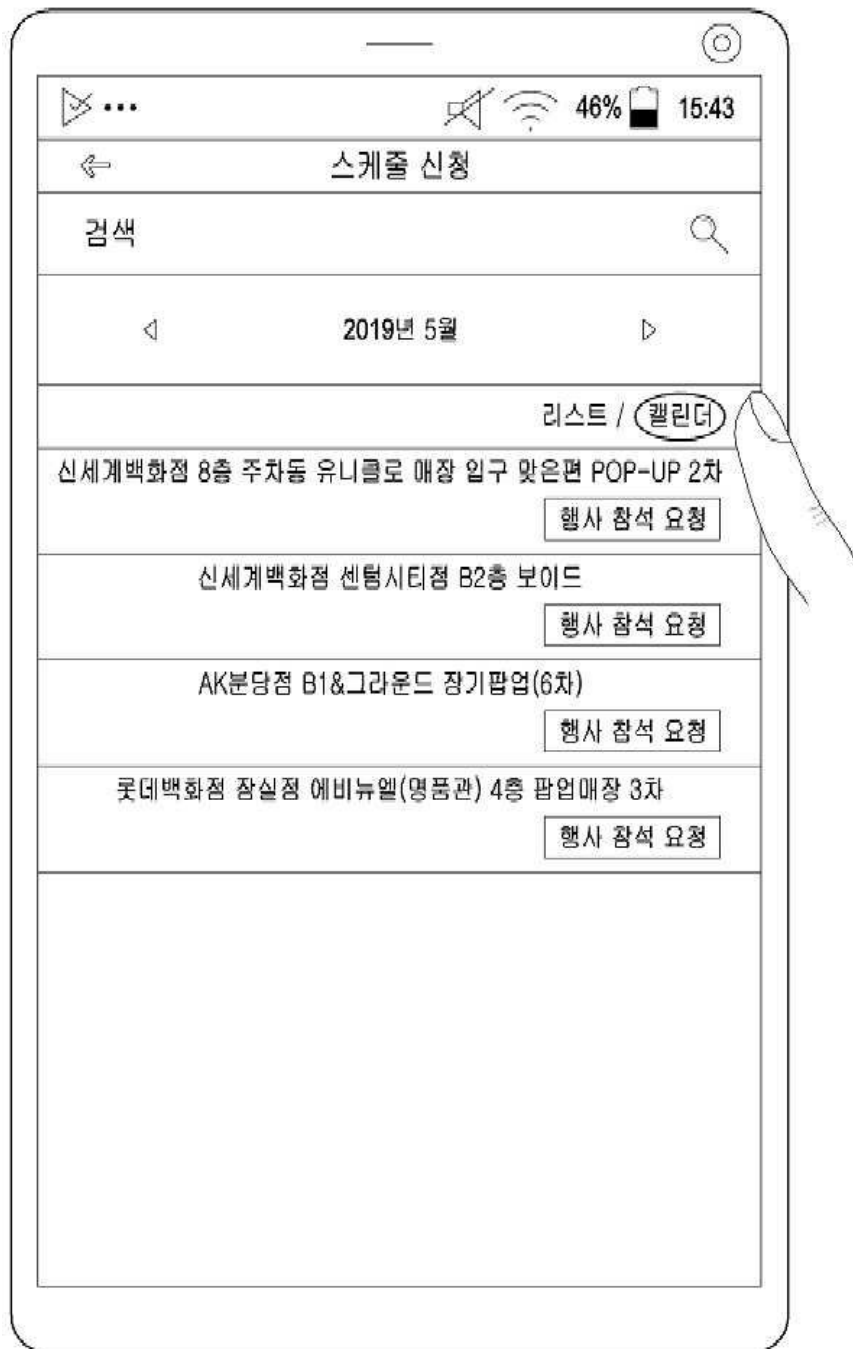
10

도면5

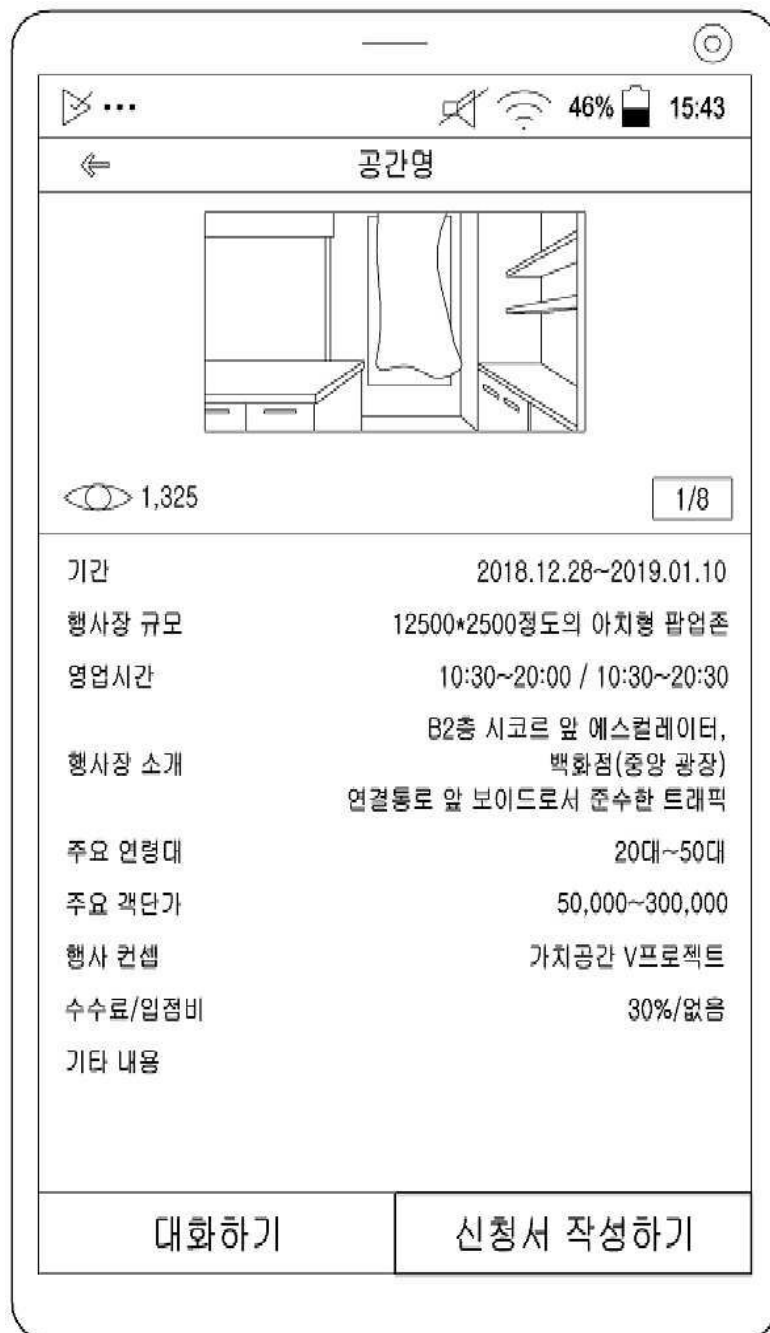


10

도면6



도면7



도면8

46%

15:43

현대백화점 동대문점 1층

스마트 몌 smartmob

행사 신청을 신중히 해주세요 행사 신청 취소 시 일정 신청을 3개월 동안 할 수 없으며 별도 관리자 승인 시 가능합니다.

신청서 작성

체크리스트 작성

셋팅 정보

출근 체크

* 카테고리 (대분류)

BAG&SHOES ▾

* 카테고리 (중분류)

BAG/WALLET ▾

* 브랜드 소개

프리미엄 가죽을 소재로 가방과 신발 잡화를 제작하는 업체입니다

* 주요 연령대

10대 20대 30대 40대 50대 60대 70대

* 평균 객단가

₩30,000

* 행사기간 1일 예상매출

₩30,000

* 운영할 수 있는 홍보 채널

인스타그램 ▾

* 행사기간 근무 인원

대표자 명 직원 명 아르바이트 명

이미지 첨부

상품진정성
(케어 라벨/브랜드 라벨) 최대 2장

+

+

행사기간 사용할 집기
(VMD 연출가능한 모든 물품) 최대 2장

+

+

행사기간 메인 판매상품
최대 2장

+

+

메인상품 가격

₩30,000 ₩30,000

특이사항

대화하기

신청하기

도면9

... 46% 15:43												
← 현대백화점 동대문점 1층 스마트 몹 smartmob 각 항목에 맞게 체크리스트를 작성해서 제출해주세요. 신청서 작성 체크리스트 작성 셋팅 정보 출근 체크												
체크리스트												
브랜드 소개 명 Rose L. (로즈엘)은 최고급 수입 원단을 사용하여 자체제작한 고품질리티 여성 의류 브랜드입니다.												
셋팅 차량 번호 32우7390												
셋팅 인원 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">홍길동</td> <td style="padding: 5px;">700526</td> <td style="padding: 5px;">010-0000-0000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">홍길동</td> <td style="padding: 5px;">700526</td> <td style="padding: 5px;">010-0000-0000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">이름</td> <td style="padding: 5px;">생년월일</td> <td style="padding: 5px;">전화번호</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">+추가</td> </tr> </table>	홍길동	700526	010-0000-0000	홍길동	700526	010-0000-0000	이름	생년월일	전화번호	+추가		
홍길동	700526	010-0000-0000										
홍길동	700526	010-0000-0000										
이름	생년월일	전화번호										
+추가												
철수 차량 번호 33가5630												
철수 인원 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">홍길동</td> <td style="padding: 5px;">700526</td> <td style="padding: 5px;">010-0000-0000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">홍길동</td> <td style="padding: 5px;">700526</td> <td style="padding: 5px;">010-0000-0000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">이름</td> <td style="padding: 5px;">생년월일</td> <td style="padding: 5px;">전화번호</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">+추가</td> </tr> </table>	홍길동	700526	010-0000-0000	홍길동	700526	010-0000-0000	이름	생년월일	전화번호	+추가		
홍길동	700526	010-0000-0000										
홍길동	700526	010-0000-0000										
이름	생년월일	전화번호										
+추가												
근무 인원 33가5630												
근무 인원 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">홍길동</td> <td style="padding: 5px;">700526</td> <td style="padding: 5px;">010-0000-0000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">홍길동</td> <td style="padding: 5px;">700526</td> <td style="padding: 5px;">010-0000-0000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">이름</td> <td style="padding: 5px;">생년월일</td> <td style="padding: 5px;">전화번호</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">+추가</td> </tr> </table>	홍길동	700526	010-0000-0000	홍길동	700526	010-0000-0000	이름	생년월일	전화번호	+추가		
홍길동	700526	010-0000-0000										
홍길동	700526	010-0000-0000										
이름	생년월일	전화번호										
+추가												
취소 보내기												

도면 10

... 46% 15:43
← 현대백화점 동대문점 1층
스마트 물 smartmob 각 항목에 맞게 체크리스트를 작성해서 제출해주세요.
신청서 작성 체크리스트 작성 셋팅 정보 출근 체크
체크리스트
POP 문구 SPRING&SUMMER!!
프로모션 내용 1. THE GRAY16 19' S/S MADE LINE PREVIEW ! 2. 4/19(금) 현대백화점 본점 팝업스토어에서 가장 먼저 만나 보실 수 있는 THE GRAY16 MADE 'April jacket(에이프릴자켓)' 단 하루 프로모션가 진행 ! 99,000원 → 89,000원
반품 담당자 홍길동 700526 010-0000-0000 +추가
반품 주소 서울시 송파구 백제고운로42길 14 201호
물품 주문 쇼핑백 (단위 100개) 소 0 ▾ 중 0 ▾ 대 0 ▾ 상판 (단위1개) 0 ▾ 개 파라솔 (단위1개) 0 ▾ 개 피팅룸 (단위1개) 0 ▾ 개
총 대여 경비 : ₩98,000원 물품 대여 금액은 추후 가치공간에서 매출 입금 시 제외하고 입금처리 됩니다.
취소 보내기

도면11

...

46%
15:43

←

현대백화점 동대문점 1층

스마트 몸

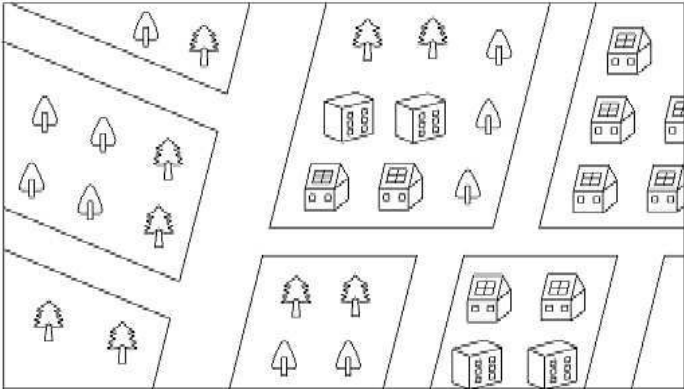
행사 신청을 신중히 해주세요 행사 신청 취소 시 일정 신청을
3개월 동안 할 수 없으며 별도 관리자 승인 시 가능합니다.

신청서 작성
체크리스트 작성
설정 정보
출근 체크

설정 정보

안녕하세요? 현대백화점 목동점 안내사항입니다.

1.셋팅은 5월 2일 10시 시작이며 늦게 오실 경우 레이아웃, 셋팅 등
차질이 있을 수 있으니 가급적 시간 준수 해주시기 바랍니다,
2.셋팅 차량 이동 동선입니다. 백화점 주차장 지하 3층에 하역장
(경통장)이 있습니다.
(주차장 위치사진 첨부)



3. 목동점 사정에 따라 무료주차는 "셋팅, 철수시 폐점 **

☐ 해당 내용을 확인하였습니다

취소
확인

도면12

